

## MIETGESUCH WOHNOBJEKT - EINSTELLHALLENPLATZ

Objekt	
<b>Strasse:</b>	.....
<b>PLZ / Ort:</b>	.....
<b>Vormieter:</b>	.....
<b>Objekt:</b>	<input type="checkbox"/> Wohnung ..... Zimmer Etage: ..... <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Sonstiges: ..... <input type="checkbox"/> Parkplatz <input type="checkbox"/> Einstellplatz
<b>Gewünschter Einzugs-/Übernahmetermi:</b>	.....
<b>Monatliche Miete + Nebenkosten + sonstiges:</b>	CHF ..... + CHF ..... + CHF .....
<b>Monatliche Miete Parkplatz / Garage :</b>	CHF .....
<b>Bankgarantie :</b>	<input type="checkbox"/> Ja: 3 Monatsmieten ohne Nebenkosten <input type="checkbox"/> Nein (subventionierter Wohnungsraum)

	Bewerber/in	<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> Co-Mieter <input type="checkbox"/> Mitschuldner
<b>Name</b>	.....	.....
<b>Vorname</b>	.....	.....
<b>Geburtsdatum</b>	.....	.....
<b>Staatsbürgerschaft</b>	.....	.....
<b>Ausweis</b>	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Legitimationskarte	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Legitimationskarte
<b>In der Schweiz seit</b>	.....	.....
<b>Personenstand</b>	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Partnerschaft <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Getrennt <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Partnerschaft <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Getrennt <input type="checkbox"/> Verwitwet
<b>Tel. privat</b>	.....	.....
<b>Tel. geschäftlich</b>	.....	.....
<b>Mobile</b>	.....	.....
<b>E-Mailadresse</b>	.....	.....
<b>Korrespondenz per E-Mail</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

<b>Aktuelle Adresse</b>	.....	.....
<b>PLZ / Ort</b>	.....	.....
<b>Aktuelle Liegenschaftsverwaltung</b>	.....	.....
<b>Aktuelle Miete</b>	CHF ..... + CHF ..... Nebenkosten	CHF ..... + CHF ..... Nebenkosten

<b>Beruf</b>	.....	.....
<b>Arbeitgeber</b>	.....	.....
<b>Beschäftigt seit</b>	.....	.....
<b>Jahressalär, Bruttoeinkommen</b>	CHF .....	CHF .....

<b>Grund des Umzuges</b>	.....	<b>Anzahl der Bewohner</b>	..... Erwachsene
<b>Haustiere</b>	.....		..... Kind(er)

### Beizufügende Dokumente

Dieses Anmeldeformular ist von der Person und dem Mitschuldner, welche sich für die Anmietung eines Wohnobjektes / Einstellplatzes bewirbt, vollständig auszufüllen, zu datieren und unterzeichnen.

Anschliessend ist diese Anmeldung mit den nachfolgend aufgelisteten Unterlagen zu übermitteln. Einzig vollständige Dossiers werden bearbeitet.

- Ausweisdokument / gültige Aufenthaltsgenehmigung:
  - . für SchweizerInnen: Identitätskarte, Pass oder Niederlassungsbescheinigung
  - . für AusländerInnen: Niederlassungsbewilligung (B-Ausweis, C-Ausweis oder L-Ausweis) oder Legitimationskarte

- Lohnbescheinigung / Lohnausweis (\*) / 3 letzten Lohnabrechnungen

- Originalauszug aus dem Betreibungsregister (\*)

- Haftpflichtversicherungspolice

(\*) Diese Dokumente dürfen nicht älter als 3 Monate sein.

### Bearbeitungsgebühren

Die Bearbeitungsgebühren zur Erstellung eines Mietvertrages sind wie folgt: **CHF 120.-** für Wohnungen (**CHF 145.- in Neuenburg, Biel und Umgebung da Gravur des Namenschilder inbegriffen**), **CHF 150.-** für EFH, **CHF 40.-** für Parkplätze. Der Bewerber bzw. die Bewerberin erklärt sich einverstanden, der Liegenschaftsverwaltung eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von **CHF 300.-** zu bezahlen, falls er/sie nach Erstellung des Mietvertrages durch die Liegenschaftsverwaltung auf diesen verzichtet. Diese Beträge verstehen sich inkl. MwSt. Der Mietvertrag wird nur als gültig angesehen, wenn alle Parteien (Mieter resp. Vermieter) diese unterzeichnet haben. Der Unterzeichner bestätigt, dass alle Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen und in keinsten Weise für Vermieter oder dessen Vertreter irreführend sind. Mit seiner/ihrer Unterschrift erklärt sich der Mieter/in mit diesen Vertragsbestimmungen einverstanden welche als Schuldanerkenntnis gemäss dem Artikel 82 SchKG.

### Bankkoordinaten

Angaben für die Rückvergütung von Saldi aus der Heiz- und Nebenkostenabrechnung sowie Begleichung der Miet- und Nebenkostenzahlungen durch direkte Abbuchung (LSV oder DD).

Name der Bank: ..... Kontoinhaber: .....

IBAN-Nummer (Bank) ..... IBAN-Nummer (Post): .....

- Mietzahlung

- Heizkostenrückvergütung

### Besondere Anmerkungen

.....

Der/die Unterzeichnende(n) bescheinigt(n), dass er/sie das Objekt besichtigt, genaue und vollständige Angaben gemacht und Folgendes zur Kenntnis genommen hat/haben und akzeptierte die oben genannten Bedingungen. Er ermächtigt/ermächtigen Naef Immobilier SA zur Entgegennahme von Informationen komplementär.

Dieser Eintrag ist nur für den oben genannten Objekt gültig und stellt keine förmliche Verpflichtung beider Seiten dar. Im Falle des Nichtzustandekommens eines Mietvertrags werden dieses Formular und die Dokumente, aus denen sich das Antragsdossier zusammensetzt, **systematisch innerhalb von 3 Wochen vernichtet**.

- Ich will, dass sie mir zurückgegeben werden.**

Mit Ihrer Unterschrift auf diesem Anmeldeformular bestätigen Sie, dass Sie freiwillig und aus freien Stücken eingewilligt haben, Naef Immobilier SA einige Ihrer persönlichen Daten im Rahmen Ihres Mietgesuchs zu übermitteln. Für weitere Informationen über Ihre Rechte und unsere Verpflichtungen bezüglich der Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten, laden wir Sie ein, den entsprechenden Abschnitt auf der nächsten Seite zu lesen.

- Falls mein Antrag nicht aufbewahrt wird, erlaube ich Naef Immobilier SA, diese Daten zu verwenden, um mich zu kontaktieren und Immobilien zur Miete oder zum Verkauf anbieten, die für mich von Interesse sein könnten (es werden keine Informationen an Dritte weitergegeben)

Ort: .....

Datum : .....

Unterschrift des Bewerbers / der Bewerberin

Unterschrift des Ehepartners / Co-Mieter/ Mitschuldner

**Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten**

In Übereinstimmung mit der geltenden Gesetzgebung informieren wir Sie, dass die persönlichen Daten, die Sie Naef Immobilier SA anvertrauen werden mit größter Sorgfalt und Sicherheit behandelt und aufbewahrt.

Im Rahmen der guten Weiterverfolgung Ihrer Antrag auf Vermietung, können wir Ihre persönlichen Daten, die im Mietantragsformular enthalten sind, verarbeiten.

Diese Form unter strengster Geheimhaltung. Ihre Daten ausschließlich den Eigentümern der Immobilien, für die Sie sich bewerben, zur Verfügung.

Ihre Daten werden strengstens aufbewahrt für die Zeit, die für die Ausführung unserer Mission erforderlich ist, und werden spätestens entweder (i) nach dem zwanzigsten Tag nach oder (ii) zehn Jahre nach Ablauf Ihres Mietvertrags, wenn die Immobilie an Sie übertragen wird.

Sie sollten sich auch bewusst sein, dass Naef Immobilier SA alle technischen und organisatorischen Maßnahmen ergreift, die notwendig sind, um Ihre persönlichen Daten gegen jegliche Verletzung oder Missbrauch zu schützen.

In Übereinstimmung mit der geltenden Gesetzgebung informieren wir Sie, dass Sie ein Recht auf Information, Zugang, Zugang zu Änderung, Korrektur, Widerspruch gegen die Verarbeitung und Löschung Ihrer persönlichen Daten. Der Schutz von Daten unserer Kunden ist eines unserer täglichen Anliegen, zögern Sie nicht, uns für jede Anfrage zu kontaktieren oder weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten erhalten Sie unter der folgenden E-Mail-Adresse: [dataprotection@naef.ch](mailto:dataprotection@naef.ch).

Bitte beachten Sie jedoch, dass im Falle eines Widerspruchs oder eines Antrags auf Löschung Ihrer Daten Naef Immobilier SA nicht mehr in der Lage sein wird, Ihre persönlichen Daten zu verwenden und in der Lage, Ihren Mietantrag zu prüfen und zu bearbeiten.

**Naef Immobilier steht Ihnen zur Verfügung :****► Genf**

Avenue Eugène-Pittard 14-16  
Case postale 6195  
1211 Genève 6  
Tel : 022 839 37 37  
Mail : [location.ge@naef.ch](mailto:location.ge@naef.ch)

**► Nyon**

Rue de Rive 20  
Case postale 1283  
1260 Nyon 1  
Tel : 022 994 23 23  
Mail : [location.ny@naef.ch](mailto:location.ny@naef.ch)

**► Neuenburg**

Rue des Terreaux 9  
Case postale 2736  
2001 Neuchâtel  
Tel : 032 737 27 27  
Mail : [location.ne@naef.ch](mailto:location.ne@naef.ch)

**► La Chaux-de-Fonds**

Avenue Léopold-Robert 62  
Case postale 676  
2301 La Chaux-de-Fonds  
Tel : 032 910 82 00  
Mail : [location.cdf@naef.ch](mailto:location.cdf@naef.ch)

**► Vevey**

Rue du Lac 23  
1800 Vevey  
Tel : 021 318 77 18  
Mail : [location.ve@naef.ch](mailto:location.ve@naef.ch)

**► Lausanne**

Chemin du Viaduc 1  
Case postale 155  
1000 Lausanne 16 Malley  
Tel : 021 318 77 77

**► Freiburg**

Rue de Lausanne 85  
1700 Fribourg  
Tel : 026 309 28 88  
Mail : [location.fr@naef.ch](mailto:location.fr@naef.ch)

Rue Langallerie 2  
1003 Lausanne  
Tel. 021 318 77 71  
Mail : [location.la@naef.ch](mailto:location.la@naef.ch)

